



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Καλλιθέα, 30/11/2018
Αρ. Πρωτ.: 14270

ΠΡΟΣ:

DENCO

«ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΕ»

Λ. Κηφισίας 16-ΤΚ 151 25
Μαρούσι

Κοινοποίηση

1. Γρ. Αντ/ρχη Υπ.-κα Αγγ. Σαπουνά(email: id.ergon@patt.gov.gr)
2. Γρ. Γεν.Δ/ντρια Αν.Πρ.& Υπ.-Κα Ε.Βελγιάκη(e-mail: gdyr@patt.gov.gr)

Ταχ. Δ/νση : Π.Τσαλδάρη 15
Ταχ. Κώδ. : 176 76 Καλλιθέα
Πληροφορίες: Ν. Τσουνής
Fax : 210-9248108
Τηλέφωνο : 210-9094148
Η/Τ - (E-mail) : d9@patt.gov.gr

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (ΜΚΕ), λόγω λειτουργίας χώρου στάθμευσης (251) θέσεων οχημάτων, των εγκαταστάσεων του «ΙΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ», επί των οδών Λ. Ηρακλείου & Παπαναστασίου, στο Δήμο Νέας Ιωνίας.

Σχετ.: α) Το από 09.11.18 αίτημά σας στην Υπηρεσία μας.
β) Το Π.Δ.455/76(ΦΕΚ169/05.07.76) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.326/91(ΦΕΚ117/19.07.91)- «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων.....».
γ) Το Π.Δ.111/04(ΦΕΚ76/Α'/05.03.04)-«Καθορισμός... αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.....»

Σε συνέχεια προς το παραπάνω (α) σχετικό, που αφορά το θέμα και σύμφωνα με τις διατάξεις των (β) & (γ) σχετικών, σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας αφού έλεγξε την συνημμένη μελέτη διαπίστωσε τα εξής:

Για την εξυπηρέτηση οχημάτων λόγω των εγκαταστάσεων του «ΙΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ», επί των οδών Λ. Ηρακλείου & Παπαναστασίου, στο Δήμο Νέας Ιωνίας, προβλέπεται χώρος στάθμευσης (251) θέσεων οχημάτων που εκτείνεται σε (4) υπόγειους ορόφους, με πρόσβαση επί της οδού Παπαναστασίου.

Ο χώρος στάθμευσης είναι μικτής χρήσης, λειτουργεί με σύστημα αυτοεξυπηρέτησης και μπάρες ελέγχου με αυτόματες συσκευές έκδοσης δελτίου. Στην περιοχή εισόδου διασφαλίζεται χώρος αναμονής τουλάχιστον δύο οχημάτων εντός της ράμπας, που υπερκαλύπτει τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Από τον καταμερισμό του καθοριστικού φόρτου, σύμφωνα με τις εμπειρικές τιμές του (β) σχετικού και τα αποτελέσματα της κυκλοφοριακής ανάλυσης της ΜΚΕ, εκτιμάται ότι τα Επίπεδα Εξυπηρέτησης (ΕΕ) στο παρακείμενο οδικό δίκτυο παραμένουν σε αποδεκτά επίπεδα.

Δεδομένων των παραπάνω, η Υπηρεσία μας διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη της ως προς την υποβληθείσα ΜΚΕ, που αφορά τη λειτουργία χώρου στάθμευσης (251) θέσεων οχημάτων, των εγκαταστάσεων του «ΙΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ», επί των οδών Λ. Ηρακλείου & Παπαναστασίου, στο Δήμο Νέας Ιωνίας.

Η παρούσα συναίνεση δεν αποτελεί έγκριση ηλεκτροφωτισμού, ούτε άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω χώρου στάθμευσης οχημάτων, εντός της εξυπηρετούμενης εγκατάστασης και χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (π.χ. ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, γειτνιαζουσες χρήσεις γης και συμβατότητα τους προς την χρήση, Πολεοδομικές διατάξεις, θέματα ΓΟΚ, αρτιότητας- όροι δόμησης, διαστάσεις υποβληθέντων σχεδίων, πυροπροστασία, περιβαλλοντική αδειοδότηση κ.λ.π.) για τις οποίες, η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα ελέγχου.

Επισημαίνουμε ότι σε περίπτωση μεταβολής, είτε του σχεδιασμού του χώρου στάθμευσης, (αύξηση θέσεων στάθμευσης, ωφέλιμης επιφάνειας, τροποποίηση εισόδων - εξόδων κ.λ.π), είτε των κυκλοφοριακών επιβαρύνσεων στο παρακείμενο οδικό δίκτυο σε μη αποδεκτά επίπεδα, απαιτείται επικαιροποίησή της μελέτης οδικής σύνδεσης και εκ νέου συναίνεση της Υπηρεσίας μας.

Συνημμένα

Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων(ΜΚΕ)

Εσωτερική Διανομή :

1. Τμ. Προγ. Μελ.(με συνημμένα)
2. Χρον. Αρχείο
3. Ν.Τσουνής

Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΝΑΓΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

«ηγουλης Χαράλαμπος»

Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου