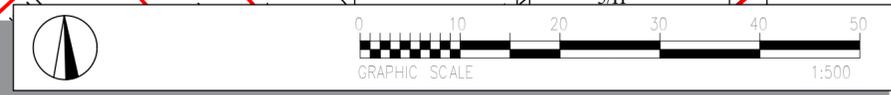


ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ



- ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**
- Δ/γμα 27-9-1950, ΦΕΚ 218Α/30-9-50 Έγκριση Ρυμοτομικού σχεδίου
 - Δ/γμα 23-7-1960, ΦΕΚ 125Δ/31-6-60 Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου
 - Δ/γμα 25-5-1972, ΦΕΚ 158Α/1972
 - Δ/γμα 4-5-1966, ΦΕΚ 73Δ/1966
 - ΦΕΚ 61 ΑΑΠ/13-2-2009 Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου

ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ
 Τ.Ε. 2503/59
 Τ.Ε. 30/68
 Τ.Ε. 1464/72
 Τ.Ε. 157/79

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Δ/γμα 4-7-1970, ΦΕΚ 156Δ/23-7-1970
 Δ/γμα 12-5-1998, ΦΕΚ 398Δ/16-6-1998
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: κατά κανόνα E=1000τ.μ. Π=16 μ.- κατά παρέκκλιση για προ 23-7-70 E=200 τ.μ. Π=10 μ.
 έγκριση Σ.Α. λόγω Β.Ο.Δ
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.00
 ΚΑΛΥΨΗ 60% - ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ
 ΥΨΟΣ: 17.25 μ. (κατά ΝΟΚ)
 ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ: Π.Δ. 111/04

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
 ΓΠΣ (ΦΕΚ 662Δ/1995) χρήση ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση
 (αρ. 5 Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/1987)), (αρ. 8 Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/2018), Π.Δ. 8-12-90 (ΦΕΚ 706Δ/1990)).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 E/οικ = 6.902,77 τ.μ.

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**
1. ΚΑΛΥΨΗ: 6902.77 x 0.60 = 4.141,66 τ.μ.
 2. ΔΟΜΗΣΗ: 6902.77 x 1.00 = 6.902,77 τ.μ.
 3. ΗΜ. ΧΩΡΟΙ: 20% x 6902.77 = 1.380,55 τ.μ.
 4. Δ = 3.00 + 0.10Hmax = 3.00 + 0.10 x 17.25 = 4,73 μ
 δ = 2.50 + 0.05Hmax = 2.50 + 0.05 x 17.25 = 3,36 μ
 5. ΟΓΚΟΣ: 5,50 x 6.902,77 τ.μ. = 37.965,23 κ.μ.

Παρατήρηση:
 Έχει εκδοθεί η 154/2017 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Ν. Ιωνίας με καθορισμό Σ.Δ.: 0,50 και Κάλυψη: 30%.

- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ 57725/2019**
1. ΚΑΛΥΨΗ: 2.349,56 τ.μ. < 4.141,66 τ.μ
 2. ΔΟΜΗΣΗ: 2.881,51 τ.μ. < 6.902,77 τ.μ.
 3. ΗΜ. ΧΩΡΟΙ: 0,00 τ.μ. < 1.380,55 τ.μ.
 4. ΟΓΚΟΣ: 11.202,93 κ.μ. < 37.965,23 κ.μ.

- ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**
- Α. ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΛΑΙΑΣ & ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ: ΝΕΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
 - Β. ΕΣΤΙΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
 - Γ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ
 - Δ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ (ΤΩΝ Α, Β, Γ) & ΚΛΙΜΑΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ
 - Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ / ΑΣΦΑΛΕΙΑ

